

OGŁOSZENIE O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśniczy Nadleśnictwa Szczebra z siedzibą pod adresem Szczebra 58, 16-304 Nowinka, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Szczebra. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwo Szczebra posiada zgodę Dyrektora RDLP w Białymstoku na wydzierżawienie gruntów wskazanych w /w wykazie. rolnych.

Nadleśnictwo Szczebra zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Prawidłowo sporządzona oferta musi zostać przygotowana wyłącznie na wzorze nadleśnictwa i zawierać pełne dane oferenta, w tym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL oraz numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail (jeśli posiada). W treści należy precyzyjnie wskazać dane identyfikacyjne nieruchomości, takie jak nazwa leśnictwa, adres leśny, numer działki, rodzaj i klasę użytku oraz jej powierzchnię.

Wzór Formularza Oferty stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Dokumenty niekompletne, nieczytelne lub niepodpisane zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.

2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony od podpisania umowy, wzór umowy dzierżawy stanowi Załącznik Nr 3 do ogłoszenia.

3. Kluczowym elementem oferty jest propozycja rocznego czynszu netto w złotych za jeden hektar dzierżawy. Oferowany czynsz nie może być niższy niż stawka wywoławcza wskazana poniżej i określona zgodnie z Zarządzeniem nr 40/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczebra z dnia 12 czerwca 2025 roku *w sprawie stawek za dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Szczebra (ZG.2217.26.2025):*

- Ł V – 246,88 zł/ha/rok,
- Ł VI – 236,15 zł/ha/rok
- Ps V – 246,88 zł/ha/rok
- R IVA – 493,76 zł/ha/rok
- R IVB – 364,96 zł/ha/rok
- R V – 118,07 zł/ha/rok
- R V – 150,28 zł/ha (dla gruntów położonych w gminie Augustów).

Zaoferowane stawki czynszu dzierżawnego w latach obowiązywania umowy następujących po 2026 r. będzie podlegać waloryzacji proporcjonalnie do stopni zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanych w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.). Do obliczenia waloryzacji zostanie przyjęty wskaźnik wzrostu cen skupu pszenicy będący sumą dwóch wskaźników zmiany cen pszenicy z kolejnych dwóch średnich krajowych cen skupu pszenicy opublikowanych za pełne dwa półrocza danego roku kalendarzowego. W razie gdyby wskaźnik przybrał wartość ujemną - waloryzacja nie będzie przeprowadzana. Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek rolny.

Kryterium wyboru oferty: wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości zł/ha/rok. Nadleśnictwo Szczebra uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.

W przypadku zaoferowania przez Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości, Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Nadleśnictwo Szczebra powiadomi Oferenta niezwłocznie (np., kontaktując się telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty). W zawiadomieniu,

o którym mowa powyżej, Wydierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem jego oferty.

Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczebra w terminie nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu składania ofert.

Nadleśnictwo Szczebra powiadomi uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wyniku przetargu zostanie również ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem: <https://szczebra.bialystok.lasy.gov.pl/>.

O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości, (załącznik nr 3), Nadleśnictwo Szczebra powiadomi wybranego w postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.

Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyli się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo Szczebra może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą, lub po tym terminie za zgodą Oferenta

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Szczebra” w sekretariacie nadleśnictwa lub przesłać pocztą tradycyjną na adres:

Nadleśnictwo Szczebra, Szczebra 58, 16-304 Nowinka

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 czerwca 2026 r. do godziny 11:00.

O terminowości decyduje moment faktycznego wpływu dokumentacji do sekretariatu.

5. Publiczne otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu 22 czerwca 2026 r. o godzinie 11:15 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa na parterze.

6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę gruntu (wskazaną w wykazie), która powinna obejmować całą powierzchnię dla danego adresu leśnego. Jeden oferent ma prawo złożyć nieograniczoną liczbę ofert na różne nieruchomości (grunty) objęte przetargiem.

7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do nadleśnictwa.

Nadleśnictwo Szczebra nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.

Zainteresowani oferenci mają obowiązek zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy przed złożeniem dokumentów. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby nieposiadające żadnych zaległości finansowych z tytułu dzierżawy gruntów z zasobu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Szczegółowe informacje i niezbędne druki można uzyskać w biurze Nadleśnictwa u Pani Emilii Zyskowskiej-Piekiełko (pokój nr 5, tel. 691_672_406 lub w biurach właściwych leśnictw.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Szczebra

Przemysław Słuchocki

Załączniki:

załącznik 1 – wykaz gruntów

załącznik 2 – formularz oferty

załącznik 3 – wzór umowy